РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-072-2021
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«29» 12 2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»
2.2.2. ИНН:	3666219168
2.2.3. ОГРН:	1173668027532
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица набережная Чуева, 7
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0105013:188
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15000,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.01.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2021-0020
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	–

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	–
4.6.1.1.2. Номер решения:	–
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	–
4.6.2.1.2. Номер решения:	–
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНЖЕНЕР-ПРОЕКТ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАСБИМ»
5.2.2. ИНН:	7730580156 3662295665
5.2.3. ОГРН:	1087746430958 1213600022624
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2021 27.10.2021 31.03.2022 20.12.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-036136-2021 16-2021 06-2022

	36-2-1-2-090050-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	–
6.3.2. Номер:	–
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	–
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	–

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	10248,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	–
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32081,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2243,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13670,15
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	176
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.1.11. в том числе квартир (штук):	285
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	310
7.1.13. Количество этажей:	22-23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	67,3
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с учетом лоджий (балконов) (кв. м)	14244,92
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	–
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.2.5. Площадь (кв. м):	–
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26092,7

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18222,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	371
7.2.11. в том числе квартир (штук):	371
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	22-23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.2.15. Вместимость (человек):	–
7.2.16. Высота (м):	67,3
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с учетом лоджий (балконов) (кв. м)	18777,5

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Код»

(наименование застройщика

ИНН 3666219168

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

394019, г. Воронеж, ул. Торпедо, д. 45, офис 34

и адрес, адрес электронной почты)

Управление Росреестра по Воронежской области
ПЕРЕВЕДЕН В ФОРМУ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03.08.2021 № 36-RU36302000-072-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-036136-2021 от 05.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105013:188
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка РФ-36-2-02-0-00-2021-0020 от 18.01.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройИнженер-Проект» в 2020 году, шифр –03-20/СИП

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства, 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	58173,7	Площадь участка (кв. м):	15000
	Объем (куб. м):	207128	в том числе подземной части (куб. м):	42826
	Количество этажей (шт.):	22-23	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	10248		
	Иные показатели:	Общая площадь здания стилобат – 9573,5 кв.м., площадь подземной автостоянки – 7816,1 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1471,8 кв.м., площадь кладовок – 844,6 кв.м.; Корпус 1: общая площадь здания – 21280,6 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов – 14843,2 кв.м., общее количество квартир – 285 шт, Корпус 2: общая площадь здания корпуса – 27319,6 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов – 19332,5 кв.м., общее количество квартир – 371 шт,		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, набережная Чуева, 7		

Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "15" 10 2024 г. в соответствии с ___

разделом 6: «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Головацкий — (расшифровка подписи)

"03" 08 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

прошито и скреплено
3 (три) л.
Начальник отдела подготовки и в
разрешительной документации
области строительства

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-072-2021 от 03.08.2021

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-036136-2021 от 05.07.2021 № 16-2021 от 27.10.2021
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройИнженер-Проект» в 2020 году, шифр –03-20/СИП; ООО «ДАСБИМ» в 2021 году, шифр – 03-20/СИП
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
1 этап строительства, 2 этап строительства

Общая площадь (кв. м):	58173,7	Площадь участка (кв. м):	15000
Объем (куб. м):	207128	в том числе подземной части (куб. м):	42826
Количество этажей (шт.):	22-23	Высота (м):	67,3
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10248		
Иные показатели:	**1 этап строительства:** строительный объем здания – 114945 куб.м., строительный объем здания, надземная часть – 72119 куб.м., строительный объем здания, подземная часть – 42826 куб.м., общая площадь здания - 32081,0 кв.м., общая площадь здания корпус 1 – 22507,5 кв.м., площадь жилого здания (надземная) – 20373,8 кв.м., площадь жилого здания (подземная) – 2133,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14840,2 кв.м., общее количество квартир – 285 шт, в том числе: - студии – 75 шт, площадь студий (без учета балконов и лоджий) – 1836,2 кв.м.; - однокомнатные – 74 шт, площадь однокомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 2830,6 кв.м.;	

		- двухкомнатные – 74 шт, площадь двухкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 4318,0 кв.м.; - трехкомнатные Евро – 25 шт, площадь трехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) –1872,9 кв.м.; - трехкомнатные – 16 шт, площадь трехкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) –1325,5 кв.м.; - четырехкомнатные Евро – 7 шт, площадь четырехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) –503,3 кв.м.; - квартиры свободной планировки – 14 шт, площадь квартир свободной планировки (без учета балконов и лоджий) –1046,9 кв.м.; общая площадь здания стилобат – 9573,5 кв.м., площадь подземной автостоянки – 7816,1 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1471,8 кв.м., встроенные помещения общественного назначения – 10 шт, площадь кладовок – 844,6 кв.м. количество машино-мест, расположенных в подземной автостоянке 310; **2 этап строительства:** строительный объем здания – 92183 куб.м., строительный объем здания, надземная часть – 92183 куб.м., общая площадь здания – 26092,7 кв.м., общая площадь здания корпус 2 – 26092,7 кв.м., площадь жилого здания (надземная) – 26092,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 19332,5 кв.м., общее количество квартир – 371 шт, в том числе: - студии – 77 шт, площадь студий (без учета балконов и лоджий) – 2090,9 кв.м.; - однокомнатные – 91 шт, площадь однокомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 3915,3 кв.м.; - двухкомнатные Евро– 71 шт, площадь двухкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) – 3346,1 кв.м.; - двухкомнатные – 69 шт, площадь двухкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 4366,4 кв.м.; - трехкомнатные Евро – 1 шт, площадь трехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) –75,7 кв.м.; - трехкомнатные – 16 шт, площадь трехкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) –1325,2 кв.м.; - четырехкомнатные Евро – 10 шт, площадь четырехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) – 1049,0 кв.м.; - квартиры свободной планировки – 36 шт, площадь квартир свободной планировки (без учета балконов и лоджий) –2053,9 кв.м.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

"19" 11 2021 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
(шесть) л.
Начальник отдела подготовки и выда
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

Управление Росреестра
по Воронежской области
ПЕРЕВЕДЕН В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА
ДОКУМЕНТА

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 03.08.2021 № 36-RU36302000-072-2021

Изменение 1:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-036136-2021 от 05.07.2021 № 16-2021 от 27.10.2021 № 06-2022 от 31.03.2022

Изменение 2:

В пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» иные показатели **1 этап строительства** дополнить:

- площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 13733,4 кв. м;
- количество встроенных помещений общественного назначения (нежилые помещения) - 10шт.;
- количество кладовых помещений (нежилые помещения) - 172 шт.;
- количество машино-мест в подземной автостоянке - 191 машино-место и 119 зависимых парковочных мест в двухуровневых подъемниках типа «Клаус».

2 этап строительства дополнить:

- площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 18222,5 кв. м.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

"08" 04 2022 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.
Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства
Васильева



Прошито и скреплено печатью
14 (четырнадцать) л.
Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

